



Città di Baveno
Provincia del Verbano Cusio Ossola

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

REGISTRO GENERALE

Numero	Data
816	28-11-2025

Servizio: AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Responsabile del Servizio: MILITELLO SANTA

OGGETTO:	CONTRATTO INTERVENTO DI PULIZIE LOCALI CASA MATTAZZI
-----------------	---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- Il Ciss Cusio – capofila dell'ATS VCO ha presentato istanza di finanziamento nell'ambito dell'Avviso Pubblico del Ministero del Lavoro e Politiche Sociali del 15 febbraio 2022 - Missione 5 PNRR "Inclusione e coesione" componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" – Investimento 1.1.2. Autonomia degli anziani non autosufficienti, includendovi l'intervento di "Riconversione della Casa dell'Anziano "Chiara Mattazzi" di Baveno: un progetto innovativo di senior housing nel Verbano" CUP: B14H22000210006;
- In data 9 maggio 2022 la Direzione Generale per la Lotta alla povertà e per la Programmazione sociale ha pubblicato il Decreto di approvazione degli elenchi dei progetti degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento, confermando l'esito positivo della richiesta di cui al punto precedente, per la quale la Città di Baveno, proprietaria dell'immobile interessato dall'intervento, risulta soggetto attuatore delegato;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 20 ottobre 2022 è stata disposta la cessazione dell'attività di Casa dell'Anziano "Chiara Mattazzi" presso lo stabile di proprietà comunale sito in Baveno Via 17 Martiri 33, con decorrenza 02 dicembre 2022;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 191 del 10 novembre 2022 è stato approvato il progetto definitivo di riconversione della Casa dell'Anziano "Chiara Mattazzi" di Baveno in struttura di Senior Housing a seguito dell'intervento denominato "PNRR M5C2_1.1.2AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI- INTERVENTO DI "RICONVERSIONE DELLA CASA DELL'ANZIANO "MATTAZZI" DI BAVENO: UN PROGETTO INNOVATIVO DI SENIOR HOUSING NEL VERBANO";
- Come contemplato nella Missione 5, investimento 1.1.2 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, l'obiettivo di questo intervento è la costruzione di un progetto di welfare generativo, volto alla promozione della domiciliarità e dell'autonomia attraverso un approccio globale alla persona e rappresenta pertanto un nuovo modo di stare insieme riscoprendo i valori del fare delle cose con e per altre persone, dell'integrazione con il territorio per vivere in altro modo la comunità e le sue iniziative, dell'intergenerazionalità creando occasioni di incontro e confronto;
- La gestione della struttura sarà basata su un modello che ponga la Persona al centro del sistema di welfare, coinvolgendo servizi professionali, rete comunitaria, familiare, amicale, di vicinato sociale in un'ottica di alleanza e flessibilità, che consideri la salute come autonomia funzionale, ossia la capacità di svolgere attività biologiche, psicologiche, mentali e sociali nel modo più autonomo possibile, includendo aspetti psicologici e relazionali;

RICHIAMATO l'art. 17, comma 2, del D. Lgs 36/2023 il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

DATO ATTO che il progetto definitivo di riconversione della Casa dell'Anziano "Chiara Mattazzi" tramite fondi PNRR è in fase di ultimazione;

CONSIDERATO che al termine dei lavori di ristrutturazione sarà necessario, al fine di rendere tutte le zone idonee, programmare due interventi di pulizie dei locali:

- Fase 1: Pulizie di fine cantiere da eseguire al termine dei lavori di ristrutturazione;
- Fase 2: Pulizie finali da eseguire dopo la posa degli arredi;

RITENUTO per l'appalto in oggetto di avvalersi dell'affidamento diretto ex art. 50 c. 1 lettera b) sopraccitato, tramite la piattaforma elettronica di e-procurement Traspire, conforme al disposto dell'art. 25 del D.Lgs. 36/2023.

RICHIESTO preventivo alla ditta Pulizie Napoli SRL sita in via Partigiani, 25 – 28830 Baveno (VB) P.iva- C.F. 02771740038, la quale, per la realizzazione delle due fasi di pulizie esone una spesa pari a € 9.500= oltre iva per complessivi € 11.590,00= iva compresa;

EVIDENZIATO:

- che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. consente l'affidamento diretto di contratti di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse;
- che l'Allegato I.1 al D.lgs. 36/2023 e s.m.i. definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui

all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;

- che gli affidatari, ai sensi dell'art.3 della L. 136/2010 assumeranno, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

RILEVATO che da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'operatore economico mediante l'acquisizione del DURC on line, numero protocollo INAIL_50569052 valido da 10/09/2022 al 08/01/2026;

DATO ATTO che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interesse, nel rispetto dell'art. 7 del DPR 62/2013 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165), delle Linee guida ANAC n. 15 (recanti «Individuazione e gestione dei conflitti di interesse nelle procedure di affidamento di contratti pubblici») e del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 – 2027 approvato con delibera di G.C. n. 74 del 27/03/2025;

ACQUISITO quindi legittimamente il CIG n. B94D21CF92;

ACCERTATO, ai sensi dell'art.9 del D.L.n.78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241 del 1990, per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse neppure potenziale;

VISTA la deliberazione del Consiglio comunale n. 44 in data 19.12.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per il periodo 2025/2027 ed individuate le risorse finanziarie per l'attuazione dei programmi e dei progetti di questa Amministrazione:

VISTO l'art. 183-184 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il combinato disposto degli artt. 107 e 109 comma 2 del D.lgs. 267/00, che affida ai Responsabili di Servizio tutti i compiti che la Legge e gli Statuti non riservano gli Organi di governo, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 17 del 22.12.2022 con il quale la Sig.ra Santa Militello è stata confermata Responsabile di Servizio dell'Area Sociale;

DETERMINA

Che la premessa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce ampia motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni;

1. Di affidare alla ditta Pulizie Napoli Srl, via Partigiani, 25 – 28830 Baveno (VB) P.iva- C.F. 02771740038, per l'intervento di pulizie dei locali:

- Fase 1: Pulizie di fine cantiere da eseguire al termine dei lavori di ristrutturazione;
- Fase 2: Pulizie finali da eseguire dopo la posa degli arredi

come in premessa indicate – CIG B94D21CF92 per il costo di € 9.500 più IVA 22% e secondo le specifiche di cui al preventivo acquisito al prot. 17181/2025 del 14/11/2025 per il tramite della piattaforma Traspore n. GA-00061;

2. Di assumere impegno di spesa a favore ditta Pulizie Napoli, di complessivi € 11.590,00 (IVA compresa) con imputazione al capitolo 1666.0 del bilancio 2025;

3. Di dare atto che è stata verificata la regolarità contributiva dell'azienda mediante l'acquisizione del DURC online valido dal 10/09/2025 al 08/01/2026 protocollo NAIL_50569052;

4. Di dare atto che la presente spesa è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

5. Di dare atto che si procederà alla liquidazione dietro presentazione di regolari fatture

elettroniche– Codice Univoco d’Ufficio UFT4CN;

6. Di dare, altresì, atto che gli affidatari, ai sensi dell’art.3 della L. 136/2010 assumeranno, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
7. Di dare atto che ai sensi dell’art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 la formazione del presente atto avvenuta nel rispetto degli obblighi di regolarità e correttezza dell’azione amministrativa;
8. Di dare atto che dalla documentazione in atti, non risultano sussistere cause di incompatibilità e di conflitto di interessi in conformità alla disciplina vigente in materia;
9. Di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi del D.lgs. n. 33/2013;

Il Responsabile del Servizio
SANTA MILITELLO

Città di Baveno
Provincia del Verbano Cusio Ossola

VISTO DIREGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio economico finanziario e tributario, appone il:

Visto per la regolarità tecnica e contabile ai sensi art. 147bis T.U.E.L.

Visto per la regolarità contabile e di copertura finanziaria della spesa descritta nel testo dell'atto, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.lgs 267/2000.

Visto per la copertura monetaria attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 L. 102/2009) , dando atto che i pagamenti verranno effettuati nei termini previsti dalle vigenti norme di legge.

Addì, 28-11-2025

Il Responsabile del Servizio

TRUSCELLO MARTINA

IMPEGNI:

Capitolo	CIG / CUP	Creditore	Importo	Impegno
1666.0 PROGETTO DI SENIOR HOUSING - PREST. SERVIZI U.1.03.02.13.999 Altri servizi ausiliari n.a.c.	CIG B94D21CF92	PULIZIE NAPOLI SRL C.F. 02771740038 Part. IVA 02771740038	11.590,00	2025.1137.1.

ACCERTAMENTI:

Capitolo	CIG / CUP	Debitore	Importo	Accertamento
----------	-----------	----------	---------	--------------



Città di Baveno
Provincia del Verbano Cusio Ossola

DETERMINAZIONE N.816 DEL 28-11-2025

OGGETTO: CONTRATTO INTERVENTO DI PULIZIE LOCALI CASA MATTAZZI

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione SANTA MILITELLO certifica che la presente determinazione viene pubblicata il giorno 01-12-2025 all'Albo Pretorio ove rimarrà affissa per 10 giorni consecutivi sino al 11-12-2025,

Addì, 01-12-2025

Il Responsabile della pubblicazione
SANTA MILITELLO